

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.  
 OIB:08752713413  
 Split, Dubrovačka 31  
 12.02. 2024.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
 Stečajni sudac  
 Gosp. Velimir Vuković

### Obrazac 19.

#### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 08.02.2024.

#### I. STANJE STEČAJNE MASE

##### a. Stan u Splitu, Hrvojeva 6/II

Unovčen je stan u Splitu, Hrvojeva ulica 6/II površine 123 m<sup>2</sup>, procijenjen na 458.138,55 Eur-a. Nekretninu je na elektroničkoj javnoj dražbi izlicitiralo društvo SRITNA ZVIZDA d.o.o. iz Splita za 460.400,16 EUR/3.468.885,01 kn. Potom SRITNA ZVIZDA d.o.o. odustaje od kupovine, a Sud rješenjem od 05. travnja 2023. oglašava dosudu nevažećom i nekretninu dosuđuje drugom po redu ponuditelju, Caktaš Mili iz Splita za kupoprodajnu cijenu od 459.072,93 Eura. Na to se rješenje Caktaš Mile žali smatrajući da je tijekom nadmetanja na prevaru povisivana cijena nekretnine, a prvi ponuditelj zbog odustanka ne gubi jamčevinu u cijelosti, već samo 1.327,22 EUR. VTS Rješenjem od 26. travnja 2023. ukida prvostupanjsko rješenje. Mile Caktaš koristi prijeboj za upisano razlučno pravo u iznosu 381.898,66 Eura te uplaćuje još 77.174,27 Eura, i to 45.813,85 Eura kao jamčevinu i 31.360,42 Eura kao razliku do kupovne cijene od 459.072,93 Eura. Stečajni upravitelj je 31. kolovoza 2023. dostavio obračun troškova koji obračun je sud prihvatio i 01. rujna donio Rješenje o obračunu troškova, prema kojem na ime troškova unovčenja kupac Mile Caktaš treba **u stečajnu masu uplatiti 41.270,18 Eura**, što je isti uplatio 04. rujna 2023. Dana 08. rujna 2023. na Rješenje St-838/2017-147 od 01. rujna 2023. žalbu izjavljuje treći ponuđač Mateo Juradin. VTS Rješenjem od 20. rujna 2023. odbija žalbu kao neosnovanu. Dana 17. listopada 2023. Sud donosi Rješenje o predaji prostora u posjed Mili Caktašu. Pošto Marjan Lubina koji je u posjedu stana u Hrvojevoj 1. nije napustio prostor, Sud 21.11.2023. donosi Rješenje St-838/2017-175 kojim nalaže ovrhu Marjana Lubine iz prostora u Hrvojevoj 1. Čeka se Općinski sud da izvrši ovrhu. Dana 08.02.24. urgirao sam donošenje zaključka o ovrsi na Općinskom sudu kod suca Masle.

##### b. Poslovni prostor u Rijeci, Zanonova 1/II

U tijeku je prodaja poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Zanonova 1/II. Presudom Trgovačkog suda u Splitu P-181/20 od 20. veljače 2023. utvrđeno je da je stečajna masa vlasnik 15/100 dijela k.č. 854 z.u. 4996 KO Rijeka, u naravi poslovni prostor – kancelarije s pomoćnim prostorijama, ukupne površine 268,51 m<sup>2</sup>. U žalbenom postupku VTS je Presudom VTS-a 44Pž-1309/2023-2 od 18. travnja 2023. odbio žalbe, te je pokrenut postupak uknjižbe nekretnine na ime Stečajne mase iza Tranšped d.d. Revizijom procjene od 02.11.2023. sudski vještak Jure Malenica procjenjuje prostor na 488.453,95 EUR. Pošto na predmetnoj nekretnini nije bilo upisano razlučnih prava, skupština vjerovnika Stečajne mase dana 20. prosinca 2023. daje suglasnost za prodaju

prikupljanjem pisanih ponuda i javnim otvaranjem pred javnim bilježnikom. U slučaju neuspjele prodaje, cijena se prilikom naredne prodaje smanjuje za 15% u odnosu na prethodnu prodaju. Prva prodaja je bila oglašena za 23. siječnja 2024. uz otvaranje ponuda u uredu javne bilježnice Sunčane Žužić Kovačić u Rijeci, ali nije bilo zaprimljenih ponuda. Slijedeće otvaranje ponuda je oglašeno za 13.02.2024. uz početnu cijenu od 415.186,00 EUR.

Sporovi u tijeku:

#### PLOČE

P-261/23 (ex. P-820/16, P 43/2010 TS ST) TS ST, protiv Željka Lubine. Postupak se vodi radi utvrđenja da je ugovor o prodaji stana u **Pločama** nepostojeći i ne proizvodi pravne učinke te isplate protuvrijednosti iznosa od 35.000,00 EUR-a (za koji iznos je stan prodan trećim osobama 2005. godine). Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev, izjavljena je žalba, odlukom Visokog trgovačkog suda ukinuta je prvostupanjska presuda i postupak vraćen na ponovno suđenje. Raspravnim rješenjem od 15. veljače 2017. godine utvrđen je prekid postupka s obzirom na brisanje tužitelja iz sudskog registra, te je podneskom predanim na istom ročištu predložen nastavak postupka u ime i za račun stečajne mase. Ponovo smo poslali požurnicu za nastavak postupka. Presudom P-261/2023-6 od 28.12.2023. Trgovački sud u Splitu prihvaća tužbeni zahtjev. Punomoćnik odv. Jerončić

#### ZAVRŠENI SPOROVI

1. P-6187/2019 Općinski sud u Splitu, tužitelj Marjan Lubina, tužena Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. radi utvrđenja vlasništva nad nekretninom u Hrvojevoj ulici i donošenju privremene mjere zabrane prodaje. Rješenjem P-6187/2019 od 24. veljače 2022 presuđeno je da je Marjan Lubina kao tužitelj vlasnik nekretnine – stana u Hrvojevoj ulici u Splitu. Temeljem naše žalbe Županijski sud u Karlovcu Presudom GŽ-515/2022-2 od 21. rujna 2022. preinačuje presudu Općinskog suda u Splitu i odbija tužbeni zahtjev tužitelja. VTS Rješenjem Revd 176/2023-2 od 01.02.2023. odbacuje prijedlog za reviziju postupka. Odv Staničić.
2. Pž-85/2016 (Pž-7904/12) (16 **P-21/09**) Trgovački sud u Splitu, tuženik LUBINA i dr. j.t.d. radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji stana u Splitu od 15.03.2002. Sud je nepravomoćno odbio tužbeni zahtjev s obrazloženjem da se u odnosu na ugovor o kupoprodaji stana smatra da nije niti sklopljen. Na presudu je izjavljena žalba. Kako je nad LUBINA i dr. j.t.d. otvoren stečajni postupak, prijavili smo tražbinu, ista je osporena, te smo sukladno uputi u rješenju suda dana 12.05.2015. g. dali prijedlog za nastavak postupka. Rješenjem od 3. ožujka 2020. prekinut je postupak u odnosu na tuženika - Odvjetničko društvo LUBINA I DR j.t.d. jer je isti brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.
3. 1.P 1683/10 Trgovački sud u Splitu, protiv LUBINA d.o.o. tužba radi predaje u posjed i naknade štete od 108.000,00 kn + kamate zbog samovlasnog korištenja stana u Hrvojevoj 6/II. Spor je u prekidu. S raspravljanjem se zastalo do rješenja spora 16. P-21/09, tj. utvrđenja vlasništva. Rješenjem suda od 25. studenog 2016. godine prekinut je postupak s obzirom na brisanje tužitelja iz sudskog registra, a rješenjem istog suda od 20. listopada 2016. godine određen je upis Stečajne mase iza dužnika Tranšped d.d. u stečaju. Rješenjem od 27. studenog 2018. godine određen je nastavak postupka, ali je tuženik dana 07.10.2020 rješenjem Tt-20/7425-2 brisan iz sudskog registra. Punomoć odv. Jerončić.

4. P-183/2019 (761/2017) TS ST tužitelj Marjan Lubina radi utvrđenja vlasništva na nekretnini, i to stana u Splitu, u Hrvojevoj ulici, koji stan je upisan u Z.U. 4009 K.O. Split. Rješenjem TS ST 8P-183/2019 od 17. svibnja 2019. godine tužba je odbačena jer je podnesena nakon što je tuženik brisan iz sudskog registra. Rješenje je pravomoćno.
5. P-181/20 (ex 1470/2010) TS ST tužitelj Tranšped, tuženik 1. Željko Lubina, tuženik 2. RH, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini u Rijeci usvojen je tužbeni zahtjev TRANŠPED d.d., nekretnina je uknjižena na ime stečajne mase i prodaja je u tijeku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva:

Dana 25.10.2023. otvoren je račun Stečajne mase u HPB d.d. IBAN: HR21 2390 0011 1014 0413 2, i na njemu je dana 08.02.2024. izvod br.10 stanje ..... 81.644,30 EUR

red. br.	opis	saldo
<b>I.)</b>	<b>PRILIV</b>	
1	Uplata Trg. Suda u Splitu po zaključku	41.307,96
2	Kamata a vista	0,76
3	Trošak parničnog postupka Pz-1309/23 (za prostor u Rijeci)	6.649,00
4	Zatezna kamata parnični postupak Pz-1309/23	386,68
5	Povrat uplaćenog predujma FINA	132,72
6	Jamčevina Plus minus doo	41.518,00
	<b>Ukupno priliv</b>	<b>89.995,12</b>
<b>II.)</b>	<b>ODLIV</b>	
1	FINA predujam	265,44
2	HPB trošak vođenja računa	25,46
3	Odvjetničke usluge Jerončić (za posl. proctor u Rijeci)	6.650,00
4	Oglasi prodaja imovine	434,26
5	Pričuva zgrade u Rijeci	107,20
6	Trošak steč.upravitelja bruto (put u Rijeku)	245,57
7	Vještačenje-Malenica Jure	622,89
	<b>Ukupno odliv</b>	<b>8.350,82</b>
<b>III.)</b>	<b>Saldo žiro računa-izvod br. 10 od 08/02/2024</b>	<b>81.644,30</b>

Preostala imovina :

- Poslovni prostor u Rijeci na adresi Zanonova 1, nad kojim je u tijeku postupak prodaje. Slijedeće otvaranje ponuda je oglašeno za 13.02.2024. uz početnu cijenu od 415.186,00 EUR.

#### OBVEZE

Tražbine utvrđene na ročištu 30. kolovoza 2005. godine:

- prvi viši isplatni red	5.869,05 EUR	44.220,40 kn
- drugi viši isplatni red	<u>666.643,11 EUR</u>	<u>5.022.822,52 kn</u>
Ukupno utvrđene tražbine	672.512,16 EUR	5.067.042,92 kn

Do sada nije izvršena ni jedna dioba.

#### III. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu očekujemo rješavanje sporova.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj